

Onderzoeker Ruimtelijke Ontwikkeling

Wil jij als onderzoeker bijdragen aan maatschappelijke verandering? En is toegepast onderzoek, met zichtbare impact in de regio, voor jou dé manier om dat te doen? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Over het lectoraat

Bij het lectoraat Vastgoed, van het Kenniscentrum NoorderRuimte, werk je aan urgente ruimtelijk-economische vraagstukken in de gebouwde omgeving. Van de toekomst van centrumgebieden en (woon-)werklandschappen tot creatieve broedplaatsen en de aanpak van dak- en thuisloosheid – jouw onderzoek helpt om steden en dorpen leefbaarder en inclusiever te maken.

Dit ga je doen

- Je werkt aan onderzoeksprojecten over inclusieve woonmilieus, vitale centrumgebieden en innovatieve werklocaties.
- Je past verschillende onderzoeksmethoden en -technieken toe voor de beantwoording van vraagstukken op diverse schaalniveaus (gebouw, gebied, stad, regio) en helpt mee om deze methoden verder te ontwikkelen.
- Je bent actief in projecten met publieke en private partners, zoals gemeenten, maatschappelijke organisaties, woningcorporaties en ondernemers.
- Je deelt kennis via presentaties en publicaties, en ontwikkelt nieuwe kennisproducten voor de praktijk en het onderwijs.

Hier ga je werken

Het lectoraat Vastgoed is onderdeel van Kenniscentrum NoorderRuimte, waar ruim tachtig onderzoekers werken aan de gebouwde omgeving van Noord-Nederland. In 2025 werd NoorderRuimte voor de tweede keer op rij excellent beoordeeld door een externe commissie. Binnen het lectoraat maak je deel uit van een klein en hecht multidisciplinair onderzoeksteam. In onze projecten staan meervoudige waardecreatie en een gebiedsgerichte benadering centraal. Actieve betrokkenheid van eindgebruikers en aandacht voor inclusiviteit en ethiek zijn daarbij belangrijke uitgangspunten. Voor ons draait vastgoed in de eerste plaats om mensen, niet om stenen.

Binnen NoorderRuimte is veel aandacht voor (kennis)uitwisseling, zo zijn er wekelijks themalunches en organiseren we twee keer per jaar een symposium voor een breed publiek. We geloven dat kennisontwikkeling het beste gedijt in een omgeving waarin verschillende ideeën en perspectieven elkaar ontmoeten. Daarom hechten we aan een diverse onderzoeksgemeenschap.

Dit vragen we van jou

Wij zoeken een onderzoeker die zelfstandig praktijkgericht onderzoek uitvoert én energie krijgt van samenwerking met studenten, docenten en maatschappelijke partners. Iemand die vakinhoudelijke kennis koppelt aan methodologische kwaliteit én maatschappelijke relevantie.

- Je hebt een masterdiploma.
- Jouw inhoudelijke expertise sluit aan bij de onderzoekslijnen van het lectoraat. We zijn specifiek geïnteresseerd in kandidaten met (ruimtelijk-)economische kennis.
- Je bent een goede onderzoeker die methodologische kwaliteit combineert met praktijkrelevantie en impact.
- Je kunt goed organiseren en bent resultaatgericht.
- Je bent communicatief vaardig en beschikt over een goede pen. Je maakt gemakkelijk verbinding met onderwijs, werkveld en met onderzoekers uit andere disciplines/lectoraten.

Herken je jezelf (nog) niet volledig in het profiel, maar spreekt de functie je wel aan? We nodigen je graag uit om te reageren. In dat geval denken we mee over een passende invulling van de rol en een daarbij passende salaris.

Dit krijg je ervoor terug

Je hebt de mogelijkheid om jouw vak te vernieuwen en een bijdrage te leveren aan een toekomstbestendige gebouwde omgeving. Wij bieden een ambitieuze multidisciplinaire onderzoeksomgeving waar je samenwerkt met lectoren, onderzoekers, docenten en studenten. Wat krijg je nog meer?

- Een dienstverband van 0.4 tot 0.6 fte. Startdatum is zo spoedig mogelijk.
- Een benoeming voor één jaar met de mogelijkheid tot verlenging.
- Schaal 11 (min. € 4.173,- en max. € 6.359,-), conform cao-hbo. Het salaris is bruto per maand bij een fulltime dienstverband. Inschaling vindt plaats in de functie van docent - onderzoeker A.

- Bij interesse en gebleken geschiktheid biedt de functie, in overleg, ruimte voor aanvullende onderwijstaken.
- Een vakantie-uitkering van 8% en een structurele eindejaarsuitkering van 8,3%.
- Maximaal 53 verlofdagen op jaarbasis, en daarnaast kun je gebruik maken van duurzame inzetbaarheidsuren en thuiswerkfaciliteiten.
- De mogelijkheid om je voortdurend te professionaliseren via onze Hanze PL Academy.

Binnen de Hanze vinden op dit moment organisatieontwikkelingen plaats. Dit kan betekenen dat functies en afdelingen in de toekomst (deels) anders worden ingericht of van plaats veranderen binnen de organisatie.

Nieuwsgierig naar meer?

Wil je meer weten over deze functie? Neem voor vragen contact op met Bart de Zwart, lector Vastgoed via 06-112 62 104 of mail b.a.m.de.zwart@pl.hanze.nl. Vanwege de vakantieperiode zijn we tot maandag 18 augustus alleen per e-mail bereikbaar; vanaf 18 augustus kun je ons ook weer telefonisch bereiken. Let op! Dit e-mailadres niet gebruiken voor je sollicitatie. Klik daarvoor op de sollicitatiebutton.

Word jij onze nieuwe collega?

Stuur dan je cv en motivatie via de sollicitatiebutton.

- Sluitingsdatum is: **01-09-2025**
- Gesprekken zijn op: **dinsdagochtend 9 september 2025**
- Wij vragen nieuwe medewerkers om bij indiensttreding een Verklaring Omtrent het Gedrag

(VOG) aan te vragen. De kosten worden door de Hanze vergoed.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.